

奈井江町寿公園
指定管理者候補者の選定経過について

年月日	事 項
H23. 11. 1	指定管理者の公募開始 ・ 事業者説明会（役場大会議室） ・ 募集要項の配布（役場 町ホームページ）
H23. 11. 21	公募締切日 〔応募団体〕 株式会社 ランドスケープタカラ
H23. 11. 24	奈井江町公の施設に係る指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」） ・ 審査の視点の確認 ・ 申込資格の確認について ・ 各団体の提案内容について ・ 聴き取り調査の内容について
H23. 11. 25	選定委員会 ・ 聴き取り調査 〔聴き取り調査の内容〕 ・ 応募団体から計画の内容及び意気込みのPR ・ 質疑応答 ・ 利用増を図るための取り組みについて ・ 経費の節減の方策について ・ 利用料金の考え方について ・ その他 （各団体の提案内容は別紙に整理） ・ 候補者の決定 寿公園の指定管理者として適当であり、候補者として選定する。

様式3-1 (管理業務の計画書)

1 申込みにあたっての基本的な考え方

貴団体が寿公園の指定管理者になろうとする動機は何ですか。また申込みにあたって寿公園の運営のあるべき姿はどのように想定していますか。

当社は、8年間に渡り、パークゴルフ場、サッカー場の維持管理運営を行ってきた経験から、施設利用者により一層の満足度を高めていただけるものと確信しています。

特に、パークゴルフ場、芝サッカー場については、良好な芝の状態を保ち、町内はもとより町外からの利用者の多くの方々より高い評価を得ているものであります。よって、引続き指定管理者として、維持管理運営を所望致します。

寿公園の運営のあるべき姿につきましては

- ・お子様からお年寄りまで寛げる公園造りを目指したい。
- ・パークゴルフ場・サッカー場の芝の状態をベストに保ちお客様に喜んで頂きたい。
- ・利用者の声を反映させてより良いパークゴルフ場のコース造りに生かしたい。
- ・サッカー場(クレー)については、サッカー少年団の利用が多い為グラウンド整備等に力を入れて行きたい。
- ・近年、障害者の方々も利用されますので、安全で楽しく利用できるような管理・運営を行いたいと考えております。

2 施設の指定管理業務の考え方

ア 寿公園は、現在まで町内外から多くの個人・団体の利用を頂いているところですが、今後のリピーター獲得・確保に向けてどのような考えをお持ちですか。また、そのために利用者の意見はどのように反映させ、収益増加につなげたいとお考えですか。

パークゴルフ場については、人口の減少や高齢化に伴い、利用者も減少傾向にありますが、利用者の増加なくして収益増は計れないことから、今後は団塊世代の増加見込み、コースのアレンジを行なう必要性があります。当面は芝の長短等により難易度の工夫を行なっています。又、初心者を対象にした教室等の開設を行い新しいリピーターの確保に努めます。

お客様がプレーの後又来たいと思えるコース造りと共に接客も親切をモットーに努めて参ります。

- ・ 芝刈～利用状況に対応できる回数。
- ・ 肥料散布～芝の状態を常に判断し使い分けていく。
- ・ 散水及病虫害防除等～芝の健康状態を常に見極め即座対応していく。
- ・ 美しい景観創り～利用者がいつきても感動できる景観を保つ。

利用者のニーズ対応できる管理

- ・ 利用者の声を聞きながらコース作りに努めて行く（パークゴルフ場）。
- ・ 芝の刈高等の調整をして行く（パークゴルフ場・サッカー場）。
- ・ 各イベント等の回数を増し利用者の要望を取り入れて増収につなげて行く。

イ 寿公園内には、樹木が多く環境が良い反面、地面の起伏や樹木によって周囲から見えづらい部分があり、また各施設間には標高差もありますが貴団体では利用者の安全・防犯対策についてどのようにお考えですか。

寿公園内全体を見る中で、この八年間の経験上、パークゴルフ場・サッカー場においては、パークゴルフ場内に管理室があるので安全な管理をおこなえると考えております。

死角の多い公園内などの場所については、管理者が日々巡回をして防犯対策に努めて参ります。今後も、危険を伴うと思われる場所につ

いては表示板等の設置をして改善して行きます。

防犯対策については、各関係団体（役場・警察等）と連絡を取り情報交換等を取りあい防犯対策に努めて行きたい。又小さなお子様の自転車等の出入りに関しましては、声掛けなどをして、安全を図ります。

- ウ 寿公園を利用者に快適に使っていただくための維持管理の方策についてお聞かせ下さい。また、それにかかる費用の削減との両立についてどのような工夫を考えていますか。

寿公園全体の景観を保ち、利用される方々が来て楽しかったプレーをして良かったと思えるコース造り及管理運営に努めて行きたい。芝刈・肥料散布・散水・病虫害防除等の管理を常に状況判断して行きたい。

- ・芝刈・草刈～利用状況に対応できる回数。
- ・肥料散布～芝の状態を見て回数及内容を判断して行く。
- ・散水・病虫害防除～芝の状態を把握して早急な対応。
- ・安全・安心・親切・清潔を心がける。
- ・利用者の意見を取り入れて行く。

費用の削減については、健康で強い芝作りをすることで、病虫害等にも強くなり人件費・肥料費・薬剤費・水利費等の削減につなげて行きたい。

近年の天候の変化(高温、多湿、降雨の量、台風)にも、今までの経験を生かし早めの対応に努めて参ります。

【寿公園】提案費用の比較表

[収入]

(千円)

項目	町	㈱ランドスケープタカラ
		H24～H28
維持管理業務		
町管理費用	6,647	6,142
利用料金	1,522	1,500
その他	30	147
収入合計	8,199	7,789

[支出]

支出合計	8,199	7,789
------	-------	-------