

様式4 奈井江町地域交流センター指定管理業務事業計画書

I 施設の管理運営に関する基本的な考え方・方策

1	平等利用の確保及びサービスの向上
	(1) 利用者の平等な利用の確保の方策及び受付、窓口などにおける利用者への対応方策・体制
	【基本的な考え方・方策】 ・ ・
	(2) 利用者ニーズの把握と苦情に対する改善の方策
	【基本的な考え方・方策】 ・ ・
	(3) 施設の衛生、美観保持の方策（トイレや建物の衛生・美観保持、緑地の美観保持等）※施設や設備の「維持管理」は3-1(1)～(3)に記載すること
	【基本的な考え方・方策】 ・ ・
2	施設の効用の最大限の発揮
	(1) 開館時間、休館日及び利用料金の設定の方策（利用者を増加させるための方策、効率的管理運営の観点から）
	【基本的な考え方・方策】 ・ ・
	(2) 地場製品のPR、施設の広報・広告、その他の営業活動等、施設の魅力を高め、活気ある施設にするための方策
	【基本的な考え方・方策】 ・ ・
	(3) 利用者を増加し、収益を向上させる自主事業の提案
	【基本的な考え方・方策】※具体的な事業内容は、「Ⅲ」に記載すること。 ・ ・

<p>3-1 適切な維持及び管理</p>	<p>(1) 建物、設備等施設を適正に維持管理していくための方策（運転、点検、保守等） 【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ <p>(2) 日常管理及び災害・緊急時の利用者の安全確保の方策 【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ <p>(3) 維持修繕、更新等の必要箇所の早期発見、計画立案のための方策 【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・
<p>3-2 経費の縮減</p>	<p>(1) 町が支出する費用の縮減のための方策、剰余金の取扱いの方策 【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・
<p>4 管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力</p>	<p>(1) 道の駅としての本施設の管理運営に資する経験及びノウハウ 【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ <p>(2) 統括責任者、その他の各部門における人材・人員の確保の方策 【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ <p>(3) 適正な労働環境の確保及び町内雇用確保の方策 【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・

	<p>(4) 町との協議、報告、その他の連携に関する方策</p> <p>-----</p> <p>【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・
5	<p>その他</p> <p>(1) 地域の経済効果の増進に関する方策</p> <p>-----</p> <p>【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・ <p>(2) 町内関係機関、施設との連携、町内行事への参加の方策</p> <p>-----</p> <p>【基本的な考え方・方策】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ・

II 年間事業計画（通年：4月～3月）

	事業内容		
	施設の維持・管理・保守	施設設置効果を増進させる取組（自主事業を含む）	その他
4月			
5月			
6月			
7月			
8月			
9月			
10月			
11月			
12月			
1月			
2月			
3月			

