

令和6年度 第2回計画変更
令和4年度 第1回計画変更
令和3年度 着手

農業競争力強化農地整備事業（農地整備事業（経営体育成型））

変 更 計 画 概 要 書

たかしまひがし
高島東地区

北 海 道 空 知 総 合 振 興 局

変更を必要とする内容及び理由

事業種	変更内容			変更の理由
	地域	主要工事	事業費	
農業用排水施設			○	敷鉄板敷設及び法面保護工が必要になったことによる事業費の増。 排水路工の一部を明渠から管渠へ変更したことによる事業費の増。
区画整理		○	○	施設配置の見直しによる延長及び事業費の増減。

1 地 域

事業種	区分	現 計 画 (ha)				変 更 計 画 (ha)				変更の有無	
	地目	田	畑	その他	計	田	畑	その他	計		
農業用排水施設		25.7	0.3	0.1		26.1	25.7	0.3	0.1	26.1	無
区画整理		98.2	2.4	2.9		103.5	98.2	2.4	2.9	103.5	無

2 主要工事計画

(4) 事業種	区分 項目 名称	現 計 画				変 更 計 画				変更の有無
		排水量 (m3/s)	貯水量 (千m3)	取水量 (m3/s)	受益面積 (ha)	排水量 (m3/s)	貯水量 (千m3)	取水量 (m3/s)	受益面積 (ha)	
農業用排水施設 (農業用排水路を除く)										

(2) 農業用排水路	事業種	区分	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
	名称	延長 (m)	受益面積 (ha)	延長 (m)	受益面積 (ha)		
	農業用排水施設	用水路	528	8.6	528	8.6	無
	区画整理	末端用水路	7,267	92.2	7,087	92.2	有
路線別延長については、別紙参照							
(3) 農業用排水路	事業種	区分	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
	名称	延長 (m)	受益面積 (ha)	延長 (m)	受益面積 (ha)		
	農業用排水施設	排水路	610	15.7	610	15.7	無
	区画整理	末端排水路	6,615	76.8	6,615	76.8	無
路線別延長については、別紙参照							
(4) 農業用道路	事業種	区分	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
	路線名	延長 (m)	構造	延長 (m)	構造		
	区画整理	耕作道	2,020	砂利道	2,200	砂利道	有
	路線別延長については、別紙参照						
(5) 農地保全等施設	事業種	区分	現計画		計画変更		変更の有無
	名称	受益面積 (ha)		受益面積 (ha)			
(6) その他改良保全	事業種	工事種類	現計画		計画変更		変更の有無
			受益面積 (ha)		受益面積 (ha)		
	区画整理	暗渠排水客土	85.9 51.1		85.9 51.1		無 無

路線別延長表

(1) 農業用用水施設（生産基盤）						
路線名	現計画		変更計画		延長増△減(m)	
	延長(m)	受益面積(ha)	延長(m)	受益面積(ha)	増	減
茶志内北幹線1派線3分派1直分	528	8.6	528	8.6		
合計	528	8.6	528	8.6		

(2) 農業用用水施設（区画整理）						
路線名	現計画		変更計画		延長増△減(m)	
	延長(m)	受益面積(ha)	延長(m)	受益面積(ha)	増	減
茶志内北幹線1支線1派線	820	92.2	640	92.2		180
茶志内北幹線1支線2派線	270		270			
茶志内北幹線1支線3派線	320		320			
茶志内北幹線1支線4派線	270		270			
茶志内北幹線1支線5派線	270		270			
茶志内北幹線1支線6派線	270		270			
茶志内北幹線1支線7派線	270		270			
茶志内北幹線1支線8派線	270		270			
茶志内北幹線1支線9派線	350		350			
茶志内北幹線2派線	689		689			
茶志内北幹線2派線1分派	662		662			
茶志内北幹線3派線	400		400			
茶志内北幹線3派線1分派	570		570			
茶志内北幹線4派線	480		480			
茶志内北幹線4派線1分派	590		590			
茶志内北幹線4派線2分派	330		330			
茶志内北幹線1派線3分派1-1直分	298		298			
茶志内北幹線1派線3分派1-2直分	138		138			
	7,267	92.2	7,087	92.2		180

(3) 農業用排水施設（生産基盤）						
路線名	現計画		変更計画		延長増△減(m)	
	延長(m)	受益面積(ha)	延長(m)	受益面積(ha)	増	減
1号排水路	610	15.7	610	15.7		
	610	15.7	610	15.7		

(4) 農業用排水施設（区画整理）						
路線名	現計画		変更計画		延長増△減(m)	
	延長(m)	受益面積(ha)	延長(m)	受益面積(ha)	増	減
2号排水路	820	76.8	820	76.8		
3号排水路	270		270			
4号排水路	270		270			
5号排水路	270		270			
6号排水路	270		270			
7号排水路	270		270			
8号排水路	270		270			
9号排水路	670		670			
10号排水路	625		625			
11号排水路	380		380			
12号排水路	420		420			
13号排水路	480		480			
14号排水路	272		272			
15号排水路	420		420			
16号排水路	117		117			
17号排水路	90		90			
9-1号排水路	701		701			
	6,615	76.8	6,615	76.8		

(5) 耕作道						
路線名	現計画		変更計画		延長増△減(m)	
	延長(m)	構造	延長(m)	構造	増	減
1号耕作道	170	砂利道	170	砂利道		
2号耕作道	200		200			
3号耕作道	170		170			
4号耕作道	140		140			
5号耕作道	1,340		1,340			
6号耕作道			180		180	
	2,020	砂利道	2,200	砂利道	180	

3 事業費						
区分 事業種		現計画 (千円)	変更計画 (千円)	増減 (千円)	増減の内訳 (千円)	変更の有無
農業用排水路施設		110, 100	156, 400	46, 300	自 然 増 減 6, 300 工法変更 40, 000 事業量変更 その他	有
	用水路	36, 700	36, 700		自 然 増 減 工法変更 事業量変更 その他	無
	排水路	73, 400	119, 700	46, 300	自 然 増 減 6, 300 工法変更 40, 000 事業量変更 その他	有
区画整理		2, 339, 900	2, 508, 600	168, 700	自 然 増 減 142, 700 工法変更 事業量変更 △ 8, 000 その他 34, 000	有
					自 然 増 減 工法変更 事業量変更 その他	
					自 然 増 減 工法変更 事業量変更 その他	
					自 然 増 減 工法変更 事業量変更 その他	
					自 然 増 減 工法変更 事業量変更 その他	
					自 然 増 減 工法変更 事業量変更 その他	
					自 然 増 減 工法変更 事業量変更 その他	
					自 然 増 減 工法変更 事業量変更 その他	
計		2, 450, 000	2, 665, 000	215, 000	自 然 増 減 149, 000 工法変更 40, 000 事業量変更 △ 8, 000 その他 34, 000	

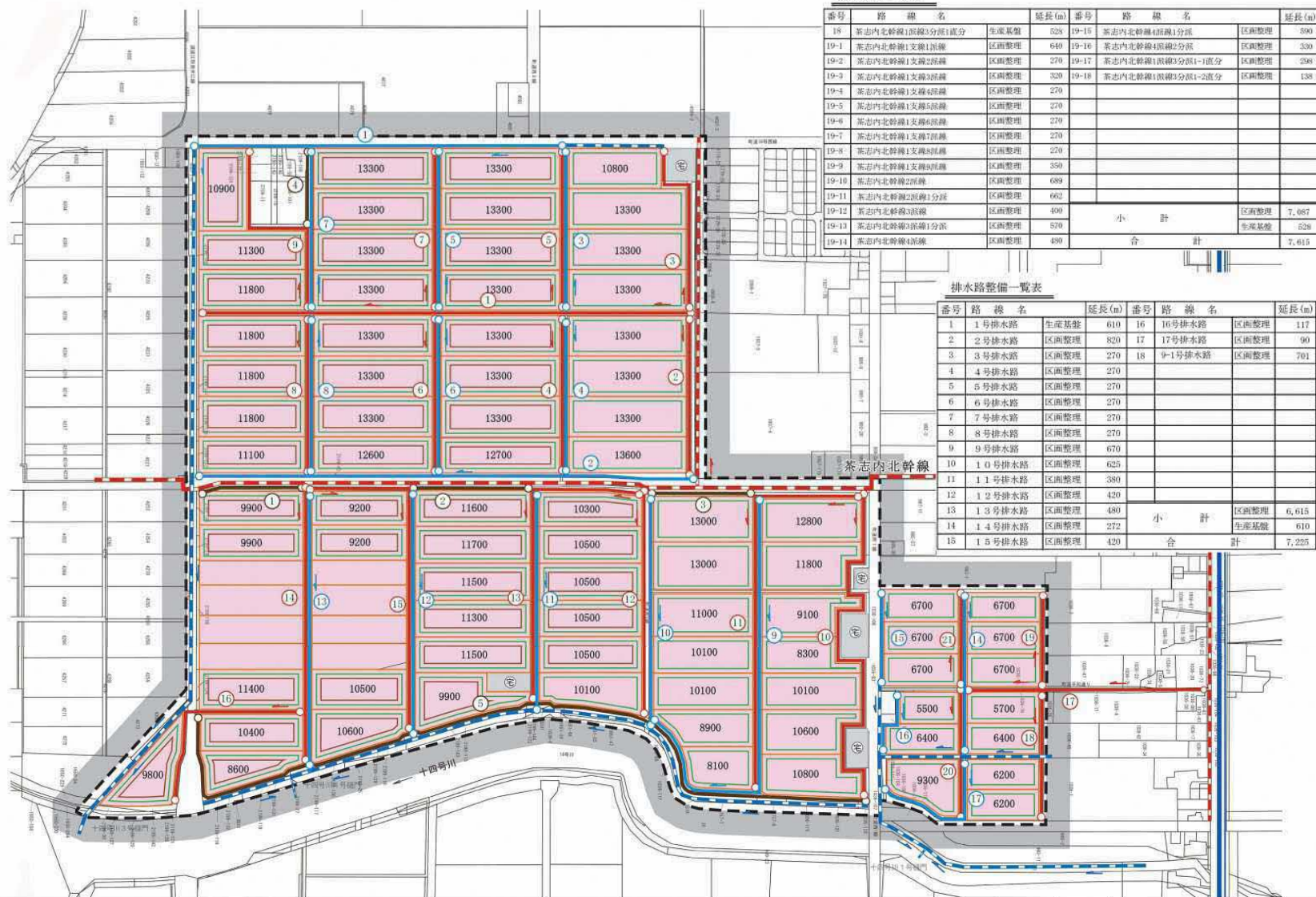
変更後の概要

地域の所在及び現況	（1）地域の所在		北海道空知郡奈井江町					
	（2）地域の現況							
	ア 地 形		奈井江町の南西に位置し、傾斜は1/300～1/100程度である。					
	イ 地 質		低地土壌、泥炭土壌共にほぼ全層がL1Cであり細粒質で粘着性が強い。全層で斑紋が認められ、台地土壌ではグライ反応が認められる層も存在する。透水性が小さい。					
	ウ 土 壌		泥炭土、灰色台地土					
	エ 気 象							
	平均気温		7.2℃		かんがい期平均気温		17.1℃	
	平均降水量		1,142.9mm		積雪深		158cm	
	根雪期間		一月 一日から 一月 一日		無霜期間		一月 一日から 一月 一日	
	オ 水利状況		国営かんがい排水事業空知中央地区により整備された北海幹線用水路（茶志内北幹線）より用水手当が行われている。					
カ 営農状況		基幹作物：水稲 転作作物：小麦、大豆、ブロッコリー						
キ 地域環境の概況		本地区は奈井江町南西部の水田地区であり、地区の下流は石狩川に繋がっている14号川が流れている。水田周辺には昆虫やそれを捕食するカエル、鳥類などが生息している。						
（3）受益地積及び関係戸数								
地目 戸数		田	畑	その他		計	受益戸数	
		(ha)	(ha)	(ha)		(ha)	(戸)	
全体	現況	98.2	2.4	2.9		103.5	19	
	計画	92.2		11.3		103.5	19	
基本計画	3（1）事業計画内容 農業用排水施設、区画整理、暗渠排水の整備を行い、生産性の向上と農地の汎用化を図り、担い手農家への効率的な農地集積を行い、農業経営の体質強化と活力ある地域農業の確立を図る。							
	（2）環境との調和への配慮 施工時期や施工方法等を十分に検討し、濁水流失防止に努める。また、現況線形を基本とすることで周辺樹木の伐採を極力避け、生物の移動経路の分断を最小限に抑えとともに、既存の農村景観を保全する。							
工事又は管理の要領	主 要 工 事 計 画	事業種		受益戸数 (戸)	受益面積 (ha)	事業量及び事業内容		
		農業用排水施設		9	26.1	用水路L=528m、排水路L=610m		
		区画整理		19	100.9	整地工A=92.2ha、暗渠排水工A=85.9ha 客土工A=51.1ha、用水路工L=7,087m 排水路工L=6,615m、耕作道L=2,200m		
	造成又は改良される施設の管理方法等	施設名		管理団体名		管理方法		
		用水路 排水路（1、2号排水路以外） 排水路（1、2号排水路） 耕作道		北海土地改良区 北海土地改良区 奈井江町 北海土地改良区		維持管理計画に基づき管理する。 維持管理計画に基づき管理する。 町管理条例に基づき管理する。 維持管理計画に基づき管理する。		

換地計画の要領	5	(1) 換地計画樹立の必要性 本地区は、農地整備事業（経営体育成型）により区画の整形化等基盤整備を図り農業の近代化を目指している。また、併せて分散した農用地の集団化を図ることとしていることから、本事業により改変される権利関係の調整並びに農用地の集団化を図る上で換地計画の樹立が必要となる。 (2) 換地計画樹立の基本方針 ア 従前の土地の地積の基準 換地交付の基準とする従前地の土地の地積は、土地改良事業計画の決定の日の登記簿地積とする。但し、決定のひから3ヶ月以内に測量士、測量士補又は土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申し出があった場合は、その申し出のあった地積とする。 イ 農用地集団の方法 <table><tr><th rowspan="2">換地区</th><th rowspan="2">地帯別、グループ別団地の設定</th><th colspan="3">個人別換地の方法</th></tr><tr><th>位置選択</th><th>1戸当たりの目標団地数</th><th>区画畦畔の取り扱い</th></tr><tr><td>高島東</td><td>該当なし</td><td>各人の従前地の土地が最も密集した位置を中心に選択する。</td><td>概ね1～3団地</td><td>固定畦畔</td></tr></table> ウ 非農用地の換地方針 <table><tr><th>換地区</th><th>種類</th><th>非農用地区域の位置の概略</th><th>面積</th><th>換地の手法</th><th>換地取得予定者</th><th>その他</th></tr><tr><td>高島東</td><td>宅地</td><td>概ね従前どおり奈井江町字茶志内、字チャシュナイ</td><td>ha 0.9</td><td>特定用途用地</td><td>従前の所有者</td><td></td></tr></table> エ 清算の方法 増加額比例価額清算方式 (3) 土地改良法第5条第6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積 <table><tr><th rowspan="2">換地区</th><th colspan="4">機能交換に係る土地</th><th rowspan="2">一般公有地</th><th rowspan="2">合計</th></tr><tr><th>国有地</th><th>道有地</th><th>市町村有地</th><th>計</th></tr><tr><td>高島東</td><td>ha</td><td>ha</td><td>ha</td><td>ha</td><td>ha</td><td>ha</td></tr></table> (4) 換地処分の時期に関する特別 本地区の換地区全部について区画整理工事が完了し、確定測量が行われた時は、土地改良法第89条の2第10項で準用する第54条第2項ただし書きの規定に基づき換地処分を行うことができる。										換地区	地帯別、グループ別団地の設定	個人別換地の方法			位置選択	1戸当たりの目標団地数	区画畦畔の取り扱い	高島東	該当なし	各人の従前地の土地が最も密集した位置を中心に選択する。	概ね1～3団地	固定畦畔	換地区	種類	非農用地区域の位置の概略	面積	換地の手法	換地取得予定者	その他	高島東	宅地	概ね従前どおり奈井江町字茶志内、字チャシュナイ	ha 0.9	特定用途用地	従前の所有者		換地区	機能交換に係る土地				一般公有地	合計	国有地	道有地	市町村有地	計	高島東	ha	ha	ha	ha	ha	ha																																																				
	換地区	地帯別、グループ別団地の設定	個人別換地の方法																																																																																																									
			位置選択	1戸当たりの目標団地数	区画畦畔の取り扱い																																																																																																							
	高島東	該当なし	各人の従前地の土地が最も密集した位置を中心に選択する。	概ね1～3団地	固定畦畔																																																																																																							
	換地区	種類	非農用地区域の位置の概略	面積	換地の手法	換地取得予定者	その他																																																																																																					
	高島東	宅地	概ね従前どおり奈井江町字茶志内、字チャシュナイ	ha 0.9	特定用途用地	従前の所有者																																																																																																						
	換地区	機能交換に係る土地				一般公有地	合計																																																																																																					
		国有地	道有地	市町村有地	計																																																																																																							
	高島東	ha	ha	ha	ha	ha	ha																																																																																																					
	費用の概算	6	<table><tr><th rowspan="2">事業種</th><th rowspan="2">事業費</th><th colspan="3">負担区分</th><th rowspan="2">工期</th><th rowspan="2">関連事業費</th><th rowspan="2">備考</th></tr><tr><th>国</th><th>道</th><th>その他</th></tr><tr><td></td><td>千円</td><td>千円</td><td>千円</td><td>千円</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>区画整理</td><td>2,508,600</td><td>1,379,730</td><td>815,295</td><td>313,575</td><td rowspan="8">R3～R11</td><td></td><td></td></tr><tr><td>農業用排水路施設</td><td>156,400</td><td>86,020</td><td>50,830</td><td>19,550</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>総事業費</td><td>2,665,000</td><td>1,465,750</td><td>866,125</td><td>333,125</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										事業種	事業費	負担区分			工期	関連事業費	備考	国	道	その他		千円	千円	千円	千円				区画整理	2,508,600	1,379,730	815,295	313,575	R3～R11			農業用排水路施設	156,400	86,020	50,830	19,550																																													総事業費	2,665,000	1,465,750	866,125	333,125															
事業種		事業費	負担区分			工期	関連事業費	備考																																																																																																				
			国	道	その他																																																																																																							
		千円	千円	千円	千円																																																																																																							
区画整理		2,508,600	1,379,730	815,295	313,575	R3～R11																																																																																																						
農業用排水路施設		156,400	86,020	50,830	19,550																																																																																																							
総事業費	2,665,000	1,465,750	866,125	333,125																																																																																																								
効用	7	(1) 事業効果 <table><tr><th>効果項目</th><th>食料の安定供給の確保に関する効果</th><th>農業の持続的発展に関する効果</th><th>農村の振興に関する効果</th><th>多面的機能の発揮に関する効果</th><th>その他</th><th>計 (千円)</th></tr><tr><td>効果額</td><td>150,876</td><td>407</td><td></td><td></td><td>10,096</td><td>161,379</td></tr><tr><td>所得額</td><td>81,532</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>81,532</td></tr></table> (2) 事業の効用 <table><tr><th>項目</th><th>事業種</th><th>地区全体</th><th>区画整理</th><th>農業用排水施設</th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th>備考</th></tr><tr><td>総便益額</td><td></td><td>3,648,309</td><td>3,668,401</td><td>313,622</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>総費用</td><td></td><td>3,309,733</td><td>3,309,733</td><td>276,715</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>総費用総便益比</td><td></td><td>1.10</td><td>1.10</td><td>1.13</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>総所得償還率</td><td></td><td>60.7</td><td>59.8</td><td>3.4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>増加所得償還率</td><td></td><td>25.8</td><td>25.8</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										効果項目	食料の安定供給の確保に関する効果	農業の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多面的機能の発揮に関する効果	その他	計 (千円)	効果額	150,876	407			10,096	161,379	所得額	81,532					81,532	項目	事業種	地区全体	区画整理	農業用排水施設						備考	総便益額		3,648,309	3,668,401	313,622							総費用		3,309,733	3,309,733	276,715							総費用総便益比		1.10	1.10	1.13							総所得償還率		60.7	59.8	3.4							増加所得償還率		25.8	25.8	-																
	効果項目	食料の安定供給の確保に関する効果	農業の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多面的機能の発揮に関する効果	その他	計 (千円)																																																																																																					
	効果額	150,876	407			10,096	161,379																																																																																																					
	所得額	81,532					81,532																																																																																																					
	項目	事業種	地区全体	区画整理	農業用排水施設						備考																																																																																																	
	総便益額		3,648,309	3,668,401	313,622																																																																																																							
	総費用		3,309,733	3,309,733	276,715																																																																																																							
	総費用総便益比		1.10	1.10	1.13																																																																																																							
	総所得償還率		60.7	59.8	3.4																																																																																																							
	増加所得償還率		25.8	25.8	-																																																																																																							
他事業との関係	8	(1) 農業部門内における他の事業との関係及び調整方法 なし (2) 農業部門外の事業との関係及び調整方法 なし										9 計画(変更)概要図 別図のとおり 10 その他																																																																																																

計画平面図及び土地利用計画図

縮 尺 1/5,000



用水路整備一覧表

番号	路 線 名	延長(m)	番号	路 線 名	延長(m)			
18	茶志内北幹線1区画3分派1直分	生産基礎	328	19-15	茶志内北幹線4区画1分派	区画整理	590	
19-1	茶志内北幹線1支線1区画	区画整理	640	19-16	茶志内北幹線4区画2分派	区画整理	330	
19-2	茶志内北幹線1支線2区画	区画整理	270	19-17	茶志内北幹線1区画3分派1-1直分	区画整理	298	
19-3	茶志内北幹線1支線3区画	区画整理	320	19-18	茶志内北幹線3分派1-2直分	区画整理	138	
19-4	茶志内北幹線1支線4区画	区画整理	270					
19-5	茶志内北幹線1支線5区画	区画整理	270					
19-6	茶志内北幹線1支線6区画	区画整理	270					
19-7	茶志内北幹線1支線7区画	区画整理	270					
19-8	茶志内北幹線1支線8区画	区画整理	270					
19-9	茶志内北幹線1支線9区画	区画整理	350					
19-10	茶志内北幹線2区画	区画整理	689					
19-11	茶志内北幹線2区画1分派	区画整理	662					
19-12	茶志内北幹線3区画	区画整理	400					
19-13	茶志内北幹線3区画1分派	区画整理	570					
19-14	茶志内北幹線4区画	区画整理	490					
				小 計	区画整理	7,067	生産基礎	628
				合 計		7,615		

排水路整備一覧表

番号	路 線 名	延長(m)	番号	路 線 名	延長(m)
1	1号排水路	生産基礎	610	16	16号排水路 区画整理 117
2	2号排水路	区画整理	820	17	17号排水路 区画整理 90
3	3号排水路	区画整理	270	18	9-1号排水路 区画整理 701
4	4号排水路	区画整理	270		
5	5号排水路	区画整理	270		
6	6号排水路	区画整理	270		
7	7号排水路	区画整理	270		
8	8号排水路	区画整理	270		
9	9号排水路	区画整理	670		
10	10号排水路	区画整理	625		
11	11号排水路	区画整理	380		
12	12号排水路	区画整理	420		
13	13号排水路	区画整理	480		
14	14号排水路	区画整理	272		
15	15号排水路	区画整理	420		
			小 計	区画整理	6,615
			合 計	生産基礎	610
					7,225

耕作道整備一覧表

番号	路 線 名		延長(m)
1	1号耕作道	区画整理	170
2	2号耕作道	区画整理	200
3	3号耕作道	区画整理	170
4	4号耕作道	区画整理	140
5	5号耕作道	区画整理	1,340
6	6号耕作道	区画整理	180
合 計			2,200

凡 例	
---	地区界
—	国道
—	既設用水路
—	計画用水路
—	既設排水路
—	計画排水路
—	計画耕作道
—	区画整理
—	暗渠排水
—	客土
—	受益地
—	田