

## 第28回 奈井江町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和8年1月27日(火) 午後4時28分から午後4時50分
2. 開催場所 奈井江町役場 議員控室
3. 出席委員(10人・議席番号順)
  - 会長 笹木 憲一
  - 会長代理 伊藤 弘
  - 委員 8人
4. 欠席委員 0人
5. 議事日程
  - 1 会長あいさつ
  - 2 議事録署名委員の指名について
  - 3 会期の決定について
  - 4 諸般報告
  - 5 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約について
  - 6 議案第2号 農用地利用集積等促進計画の承認について(所有権移転)
  - 7 議案第3号 農用地利用集積等促進計画の承認について(賃借権設定)
  - 8 その他

会	長	只今より第28回奈井江町農業委員会総会を開会いたします。  (会長あいさつ)
会	長	本日は、全員の出席でありますので、総会は成立いたします。  (議事録署名委員の指名)
会	長	日程第1 議事録署名委員の指名について、私の方から指名いたしてよろしいですか。
各	委 員	(異議なしの声あり)
会	長	それでは、議事録署名委員に8番 森謙一委員、1番 杉本雄馬委員の両名を指名いたします。  (会期の決定)
会	長	日程第2 会期の決定について、本日1日間といたします。ご異議ありませんか。
各	委 員	(異議なしの声あり)
会	長	(諸般報告) 日程第3 諸般報告を議題といたします。 諸般報告は、書面のとおりでございます。ご質問等ございませんか。
各	委 員	(質疑なしの声あり)
会	長	それでは、諸般報告を報告済みといたします。
会	長	日程第4 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約 申請番号合解の5、合解の6についてを議題といたします。 事務局の説明を求めます。

<p>事務局</p>	<p>議案第1号、農地法第18条第6項の規定により、農業委員会に提出されました、申請番号合解の5、所在は、[REDACTED]で、現況地目は、田、面積は[REDACTED]㎡です。 貸付人は[REDACTED]さん、借受人は[REDACTED]さんです。 解約申入・成立日については、[REDACTED]、土地の引渡・通知日については、[REDACTED]です。所在図は、2ページの赤枠で囲った部分になります。なお、賃貸借の解約が成立していると考えられます。</p> <p>続きまして、申請番号合解の6、所在は、[REDACTED]で、現況地目は、田、面積は[REDACTED]㎡です。 貸付人は[REDACTED]さん、借受人は[REDACTED]さんです。 解約申入・成立日については、[REDACTED]、土地の引渡・通知日については、[REDACTED]です。所在図は、2ページの青枠で囲った部分になります。なお、賃貸借の解約が成立していると考えられます。</p> <p>議案第1号 合解の5、合解の6の説明は、以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>説明が終了しましたが、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
<p>地区委員</p>	<p>事務局の説明のとおりです。</p>
<p>会長</p>	<p>議案第1号 合解の5、合解の6について、質疑ございますか。</p>
<p>各委員</p>	<p>(質疑なしの声あり)</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、議案第1号 合解の5、合解の6は原案どおり決定いたします。</p>
<p>会長</p>	<p>続きまして、議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約 申請番号合解の7についてを議題といたしますが、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限により、[REDACTED]委員は、退席願います。</p>

会 長	<p>暫時休憩いたします。</p> <p>〈 委員 退席〉</p>
会 長	<p>会議を再開いたします。事務局の説明を求めます。</p>
事 務 局	<p>続きまして、申請番号合解の7、所在は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>で現況地目は、田、面積は<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>m<sup>2</sup>他 合計4筆、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>m<sup>2</sup>です。貸付人は<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>さん、借受人は<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>さんです。解約申入・成立日については、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>、土地の引渡・通知日については、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>です。所在図は3ページに記載しております。なお、賃貸借の解約が成立していると考えられます。</p> <p>議案第1号 合解の7の説明は、以上です。</p>
会 長	<p>説明が終了しましたが、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
地 区 委 員	<p>事務局の説明のとおりです。</p>
会 長	<p>議案第1号 合解の7について、質疑ございますか。</p>
各 委 員	<p>(質疑なしの声あり)</p>
会 長	<p>それでは、議案第1号 合解の7は原案どおり決定といたします。</p>
会 長	<p>日程第5 議案第2号 「農用地利用集積等促進計画の承認について(所有権移転)」申請番号集売の2を議題といたします。事務局の説明を求めます。</p>
事 務 局	<p>議案の4ページをご覧ください。「農用地利用集積等促進計画の承認について(所有権移転)」集売の2を説明いたします。</p> <p>申請番号集売の2、所在は、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>で現況地目は、田、面積は<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>m<sup>2</sup>他 合計9筆、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>m<sup>2</sup>です。譲渡人の<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>さんから北海道農業公社を経由して、<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>さん</p>

	<p>へ即売りによる所有権移転です。経営面積は、記載のとおりです。利用目的は「田」売買価格は■■■■■■■■■■円です。</p> <p>その他の状況ですが、譲渡人の離農に伴う所有農地の売渡です。所在図は、5ページに記載しております。</p> <p>続きまして、資料1ページをお開き下さい。</p> <p>農地中間管理事業第18条の条項調査書でございます。</p> <p>調査項目は、すべて適合するとなっております。</p> <p>議案第2号 集売の2の説明は、以上です。</p>
会 長	説明が終了しましたが、地区担当委員から補足説明をお願いします。
地 区 委 員	事務局の説明のとおりです。
会 長	議案第2号 集売の2について、質疑ございますか。
各 委 員	(質疑なしの声あり)
会 長	それでは、議案第2号 集売の2は原案どおり決定といたします。
会 長	暫時休憩いたします。
	〈■■委員 入室〉
会 長	■■■■委員に、ご報告申し上げます。
	議案第1号 合解の7、議案第2号 集売の2は、原案どおり決定といたしました。
会 長	続きまして、議案第2号 「農用地利用集積等促進計画の承認について(所有権移転)」申請番号集売の3を議題といたします。
	事務局の説明を求めます。
事 務 局	続きまして、申請番号集売の3、所在は、■■■■■■■■■■で現況地目は、田、面積は■■■■■■■■■■㎡他 合計4筆、■■■■■■■■■■㎡です。

	<p>譲渡人は[ ]さん、譲受人は北海道農業公社です。経営面積は、記載のとおりです。利用目的は「田」売買価格は[ ]円です。移転時期は[ ]、引渡時期は[ ]です。その他の状況ですが、農地保有合理化事業による買入です。所在図は3ページに記載しております。</p> <p>議案第2号 集売の3の説明は、以上です。</p>
<p>会 長</p>	<p>説明が終了しましたが、地区担当委員から補足説明をお願いします。</p>
<p>地 区 委 員</p>	<p>事務局の説明のとおりです。</p>
<p>会 長</p>	<p>議案第2号 集売の3について、質疑ございますか。</p>
<p>各 委 員</p>	<p>(質疑なしの声あり)</p>
<p>会 長</p>	<p>それでは、議案第2号 集売の3は原案どおり決定といたします。</p>
<p>会 長</p>	<p>続きまして、日程第6 議案第3号 農用地利用集積等促進計画の承認について（貸借権設定）を議題といたします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>議案第3号、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく、農用地利用集積等促進計画の承認、貸借権設定でございます。</p> <p>申請番号集貸の9、所在は、[ ]で、現況地目は、田、面積は[ ]㎡他 合計4筆、[ ]㎡です。</p> <p>貸付人[ ]さんから北海道農業公社を転貸して、[ ]が借り受け。経営面積は、記載のとおりです。</p> <p>利用目的は、田、賃借料は、年[ ]円、始期は[ ]、終期は、[ ]です。</p> <p>その他の状況ですが、経営規模拡大になります。所在図は、7ページに記載しております。</p> <p>資料2ページをご覧ください。農地中間管理事業第18条の条項調査書でございます。調査項目すべて適合するとなっております。</p>

続きまして、申請番号集貸の10、所在は、[redacted]で、  
現況地目は、田、面積は [redacted] m<sup>2</sup>他 合計3筆、 [redacted]  
[redacted] m<sup>2</sup>です。

貸付人 [redacted] さんから北海道農業公社を転貸して、 [redacted] さんが  
借り受け。経営面積は、記載のとおりです。

利用目的は、田、賃借料は、年 [redacted] 円、始期は [redacted]  
[redacted]、終期は、 [redacted] です。

その他の状況ですが、経営規模拡大になります。所在図は、8ペー  
ジの赤枠で囲った部分になります。

資料3ページをご覧ください。農地中間管理事業第18条の条項調査  
書でございます。調査項目すべて適合するとなっております。

続きまして、申請番号集貸の11、所在は、 [redacted] で、  
現況地目は、田、面積は [redacted] m<sup>2</sup>他 合計2筆、 [redacted]  
m<sup>2</sup>です。

貸付人 [redacted] さんから北海道農業公社を転貸して、 [redacted] さんが  
借り受け。経営面積は、記載のとおりです。

利用目的は、田、賃借料は、年 [redacted] 円、始期は [redacted]  
[redacted]、終期は、 [redacted] です。

その他の状況ですが、経営規模拡大になります。所在図は、8ペー  
ジの青枠で囲った部分になります。

資料4ページをご覧ください。農地中間管理事業第18条の条項調査  
書でございます。調査項目すべて適合するとなっております。

続きまして、9ページをお開きください。申請番号集貸の12、所  
在は、 [redacted] で、現況地目は、田、面積は [redacted]  
m<sup>2</sup>他 合計3筆、 [redacted] m<sup>2</sup>です。

貸付人 [redacted] さんから北海道農業公社を転貸して、 [redacted] さんが  
借り受け。経営面積は、記載のとおりです。

利用目的は、田、賃借料は、年 [redacted] 円、始期は [redacted]  
[redacted]、終期は、 [redacted] です。

その他の状況ですが、経営規模拡大になります。所在図は、10ペ  
ージに記載しております。

資料5ページをご覧ください。農地中間管理事業第18条の条項調査書でございます。調査項目すべて適合するとなっております。

続きまして、申請番号集貸の13、所在は、  
で、現況地目は、田、面積は  $\text{m}^2$  ほか合計9筆、  
 $\text{m}^2$ 。所在、字奈井江、現況地目、畑、面積は  
 $\text{m}^2$  ほか合計2筆、 $\text{m}^2$ です。

貸付人 さんから北海道農業公社を転貸して、  
さんが借り受け。経営面積は、記載のとおりです。

利用目的は、田及び畑、賃貸料は、年 円、始期は  
、終期は、  
です。

その他の状況ですが、経営規模拡大になります。所在図は11ページに記載しております。

資料6ページをお開き下さい。農地中間管理事業第18条の条項調査書でございます。調査項目すべて適合するとなっております。

続きまして、12ページをお開きください。申請番号集貸の14、  
所在は、  
で、現況地目は、田、面積は  
 $\text{m}^2$ です。

貸付人 さんから北海道農業公社を転貸して、  
さんが借り受け。経営面積は、記載のとおりです。

利用目的は、田、賃貸料は、年 円、始期は  
、終期は、  
です。

その他の状況ですが、経営規模拡大になります。所在図は、2ページの赤枠で囲った部分になります。

資料7ページをご覧ください。農地中間管理事業第18条の条項調査書でございます。調査項目すべて適合するとなっております。

続きまして、申請番号集貸の15、所在は、  
で、現況地目は、田、面積は  $\text{m}^2$ です。

貸付人 さんから北海道農業公社を転貸して、  
さんが借り受け。経営面積は、記載のとおりです。

利用目的は、田、賃貸料は、年 円、始期は  
、終期は、  
です。

	<p>その他の状況ですが、経営規模拡大になります。所在図は、2ページの青枠で囲った部分になります。</p> <p>資料8ページをご覧ください。農地中間管理事業第18条の条項調査書でございます。調査項目すべて適合するとなっております。</p>
会 長	説明が終了しましたが、地区担当委員から補足説明ですが、集貸の9は事務局の説明のとおりです。
会 長	集貸10から15。
地 区 委 員	事務局の説明のとおりです。
会 長	議案第3号について、質疑ございますか。
各 委 員	(質疑なしの声あり)
会 長	それでは、議案第3号は原案どおり決定といたします。
会 長	日程第7 その他 を議題といたします。事務局よりお願いいたします。
事 務 局	<p>その他ですが、1月21日にJAコネクで周知しておりますが、3月26日木曜日、午後1時30分から役場2階大会議室におきまして、農業者年金説明会を行います。</p> <p>委員のみなさまのご参加をお願いいたします。</p> <p>事務局からは以上です。</p>
会 長	<p>それでは、各団体からの報告をお願いいたします。</p> <p>(各団体より情報提供)</p>
会 長	<p>以上をもちまして、本日の議事日程が全て終了いたしました。</p> <p>これで第28回奈井江町農業委員会総会を終了いたします。</p> <p>本日は大変ご苦勞様でした。</p>

事 務 局

次回の総会日程ですが、通常であれば2月24日の開催となりますが、農業公社より買入協議の依頼時期を早めて欲しいとの要請がありましたので、2月12日（木）午前11時から開催いたしますので、よろしくお願いいたします。

奈井江町農業委員会 会長

議事録署名委員

議事録署名委員