

奈井江町役場庁舎建設基本・実施設計委託業務

プロポーザル実施結果報告書

令和2年6月

奈井江町役場庁舎建設基本・実施設計委託業務

プロポーザル評価委員会

1. 選定結果

最優秀提案者（受託候補者） 株式会社 北海道日建設計 評価点合計 98.25 点
優秀提案者（次点者） 株式会社 石本建築事務所 札幌オフィス 評価点合計 89.18 点

2. 選定概要

奈井江町役場庁舎建設基本・実施設計委託業務プロポーザル実施要領に基づき、指名により設計事業者を募集し、奈井江町役場庁舎建設基本・実施設計委託業務プロポーザル評価委員会による審査を行い、最優秀提案者及び優秀提案者を選定した。

3. 奈井江町役場庁舎建設基本・実施設計委託業務プロポーザル評価委員会委員

役 職	氏 名	所 属 等
委 員 長	碓井 直樹	奈井江町副町長
副委員長	北 準一	まちづくり町民委員会委員長
委 員	梅本てる子	まちづくり町民委員会委員
委 員	相澤 公	奈井江町教育長
委 員	小澤 克則	奈井江町企画財政課参事
委 員	辻脇 泰弘	奈井江町総務課長
委 員	大津 一由	奈井江町建設環境課長
委 員	鈴木 久枝	奈井江町保健福祉課長

4. 選定の経過

(1) 参加表明書の提出状況

令和2年5月14日に8者に対して本プロポーザルの指名通知を行ったところ、締め切りまでに6者から参加表明書等が提出された。

(2) 技術提案書の提出状況

参加表明のあった6者すべてから技術提案書等が提出された。

(3) 第1回評価委員会（令和2年6月17日）

第1回審査委員会では、委員長及び副委員長の選出等を行った後、本プロポーザルの実施要領や評価方法等について確認した。

また、ヒアリング審査当日のスケジュールを確認した。

(4) ヒアリング審査（令和2年6月22日）

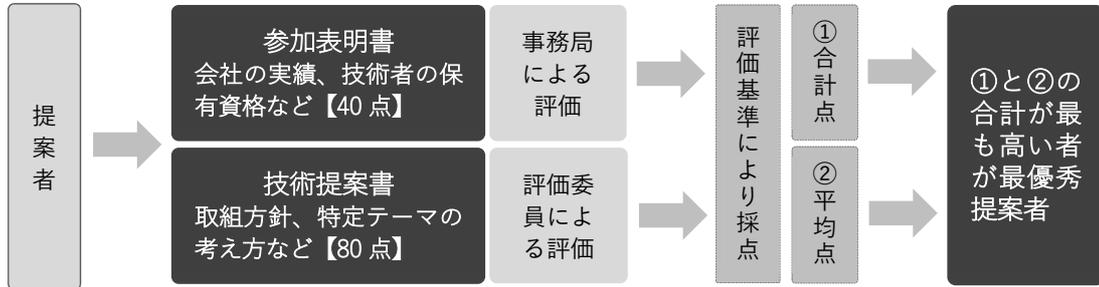
技術提案書等の提出があった6者を対象に、プレゼンテーション（15分）及びヒアリング（15分）による審査を実施し、技術提案書について提案者からの説明を受け、質疑を行った。なお、提案は公正を期すため事業者名を伏せた形で行われた。

また、提案はその日のうちに採点され、すべての評価委員が提出した。

(5) 第2回評価委員会（令和2年6月24日）

参加表明書の審査（会社・技術者の実績等）合計点とヒアリング審査（技術提案書）の評価点を集計し、合計得点が高い順に、最優秀提案者（受託候補者）及び優秀提案者（次点者）として選定した。

◇評価方法



【最優秀提案者の審査結果】

	評価項目	着目点	配点	最優秀提案者の評価点
事務局による評価	資格・実績	実績・資格	40点	40.00点
評価委員による評価	業務実施方針	業務体制理解度ほか	10点	8.00点
	テーマ別技術提案	テーマ①※1	15点	10.50点
		テーマ②※1	15点	11.63点
		テーマ③※1	15点	10.50点
		テーマ④※1	15点	11.25点
ヒアリング	取組意欲等	10点	6.63点	
	視覚的表現の減点		0～-10点	-0.25点
合計			120点	98.26点 (98.25点) ※2

※1 テーマ①～④は奈井江町役場庁舎整備基本計画（令和2年3月策定）第2章「新庁舎建設の基本理念」に掲げる4つの基本方針を指す。

※2 実施要領で定める各評価委員ごとの採点の平均点は98.25点となる。

5. 評価にあたって

本プロポーザルでは、6者から技術提案書等の提出があったが、いずれの提案者も豊富な実績を有する事業者であり、各評価項目に対して、それぞれ独自の視点で明確に整理した上で提案されており、全体的に質の高い技術提案となったところである。

その中でも、最優秀提案者（受託候補者）となった株式会社 北海道日建設計は、事務所や配置技術者の技術力や実績が十分であり、実施方針や取組体制等についても評価が高く、さらにテーマ別技術提案についても基本計画の内容を十分に理解した上で独創性と実現性の高い提案となっており、確実な設計業務が期待できると判断した。

